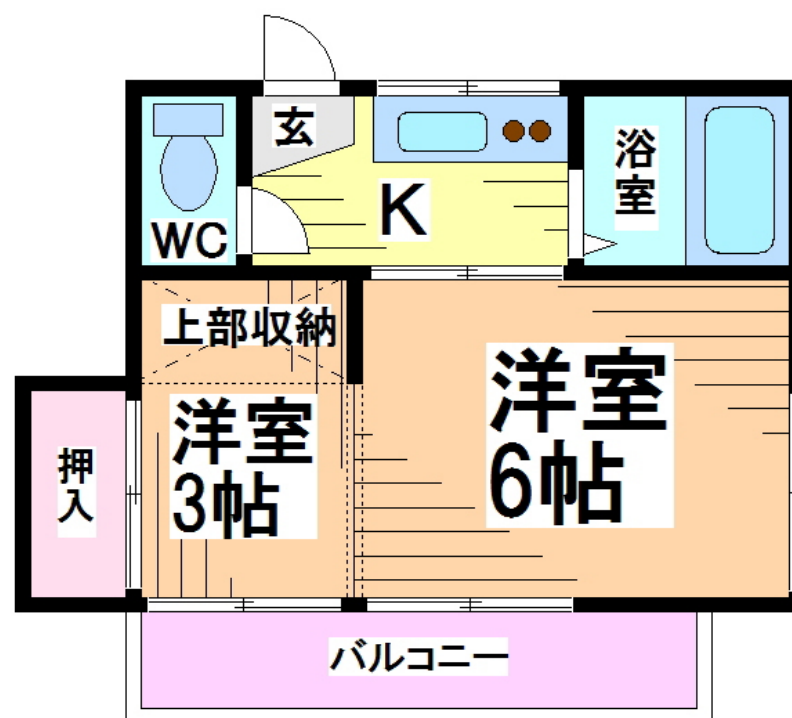


— FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 3,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

A photograph of a two-story apartment building with a balcony and a solar panel on the roof. The word "WINS" is written in large, stylized letters at the bottom right.



|          |                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2K                                              |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉 4 丁目                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩13分           |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳) 洋室(3畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                       |      |     |
| 専有面積     | 26.46㎡                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1974年12月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26400 ~ 33000円/月 駐輪場                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー |      |     |
| その他費用    |                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア相談 子供相談                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額総賃料の50% 1年毎：1万円                       |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

No.z411



|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |