

# — FOR RENT

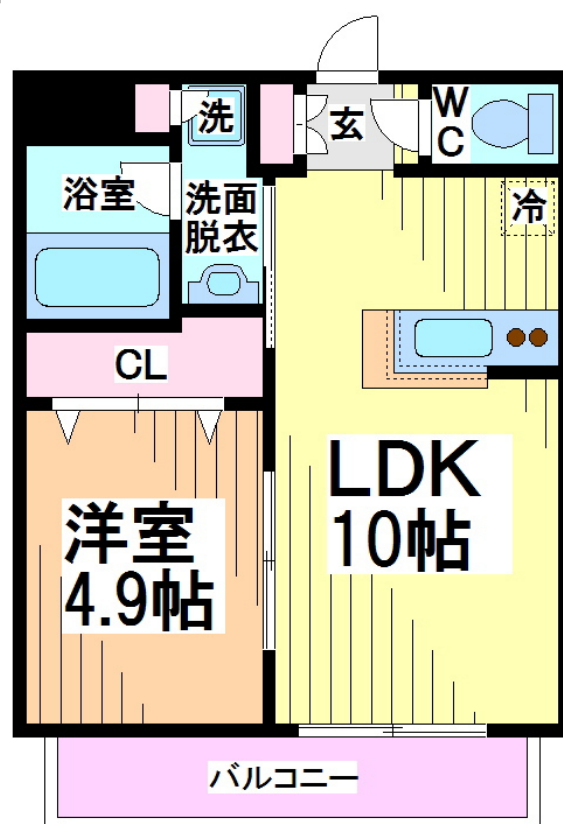
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック 陽当たり良好 通風良好

**【外觀】**



【間取り図】



|          |                                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                       |      |     |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目                                                |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩15分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.9畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                            |      |     |
| 専有面積     | 34.03㎡                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2010年2月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月～ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：38,500円 室内除菌消臭代：17,600円<br>[月次費用] ETCLUB：2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの70% 年間保証料：10000円/年                           |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No. y 8790



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : [hata@chintai-wins.com](mailto:hata@chintai-wins.com)

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

**FAX:03-5354-7987**



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |