

—FOR RENT

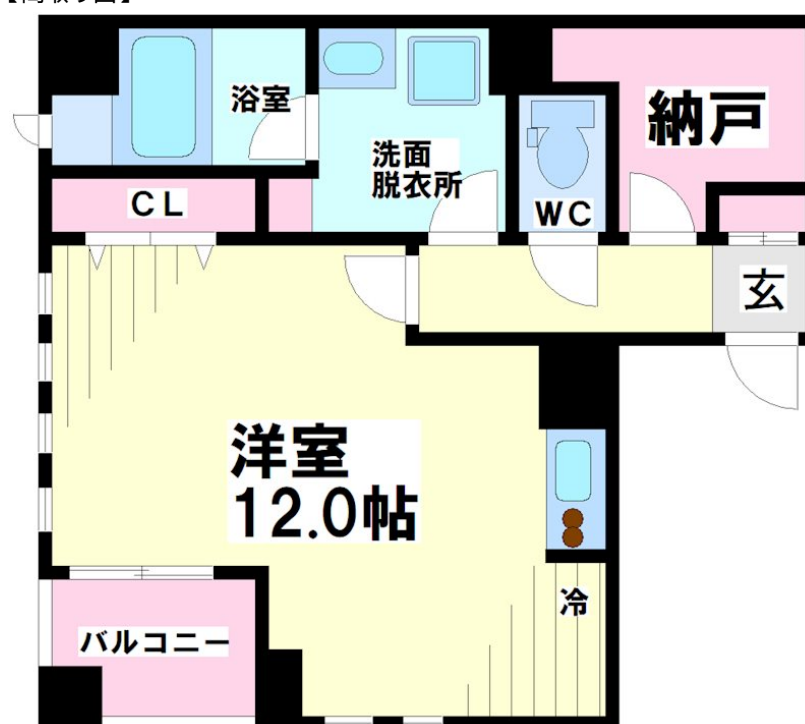
賃料	管理費等
129,000円	11,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック
玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外觀】



【問取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルメゾン幡ヶ谷		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 1丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	36.95㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 44000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 退去時クリーニング費用：49,500円 [備考] 短期解約時、違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料：総賃料等の50% 年間保証料：1.3万円or総賃料等の120% 保証更新料なし		
備考	【短期解約違約金】1年未満の解約は賃料1ヵ月の違約金がかかります		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No. y 5434512



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付