

# — FOR RENT

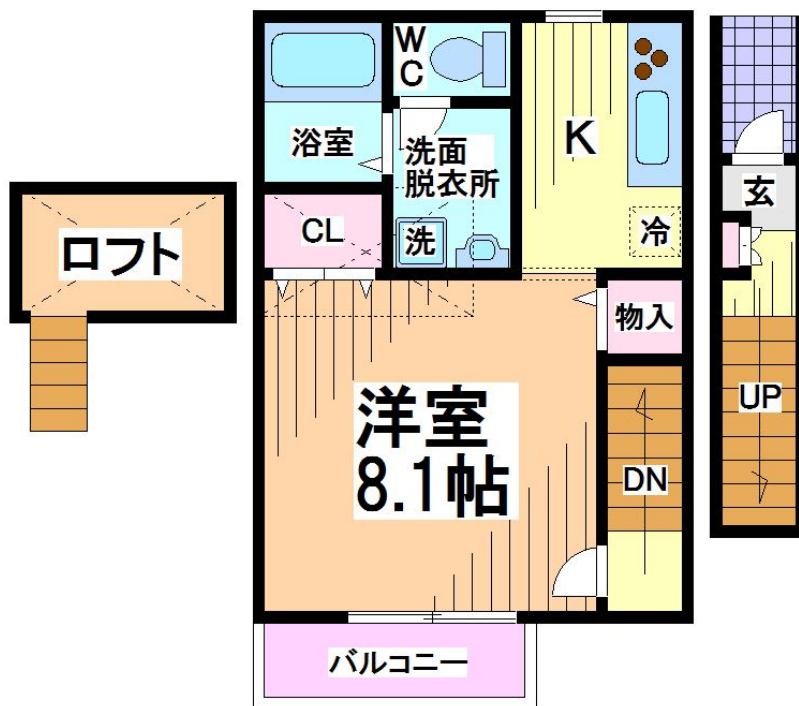
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 97,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 ロフト 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外觀】



【間取り図】



|          |                                                        |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り      | 1K                                                     |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | オルキス笹塚                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚 1 丁目                                          |      |              |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩4分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(2.7畳) ロフト(2畳)                               |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                            |      |              |
| 専有面積     | 31.87㎡                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2008年2月下旬                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                         | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：29,700円<br>[月次費用] 安心入居サポート料：1,100円 町会費：150円 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの50% ~ 保証事務手数料：月額総賃料等の2%                  |      |              |
| 備考       |                                                        |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No. s 16730



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |