

# — FOR RENT

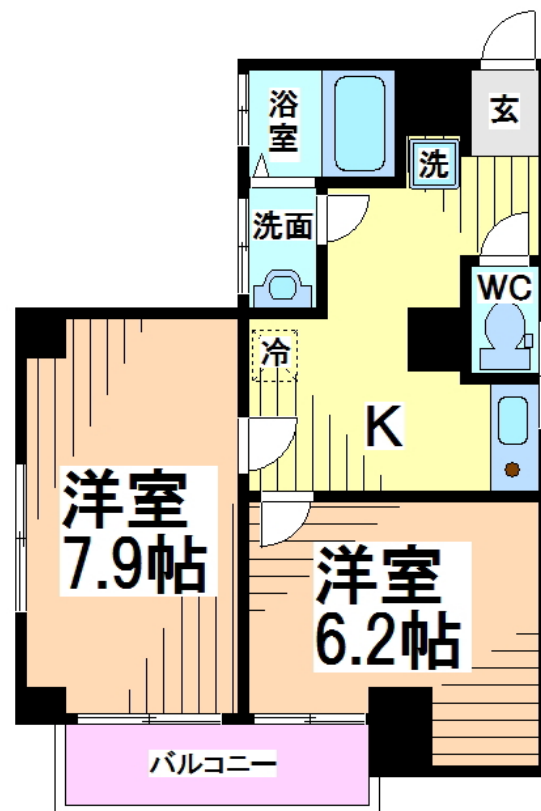
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外觀】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 高橋ビル                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉 1 丁目                                                                        |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>京王線 代田橋駅 徒歩10分                                                |      |    |
| 間取詳細     | K(4.5畳) 洋室(7.9畳) 洋室(6.2畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 38.89㎡                                                                               | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1972年8月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～                                                                      |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ 別 バス有 脱衣所 シャワー                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：27,000円 通信事務費：5,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート：1,100円<br>[備考] 短期解約違約金あり（2年未満解約時） |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 单身可                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の50% 年間保証料：1万円                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No. s 19976



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : [hata@chintai-wins.com](mailto:hata@chintai-wins.com)

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |