

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

**【外觀】**



【間取り図】



|          |                                                |      |           |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2K                                             |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リッツ幡ヶ谷                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷 1丁目                                  |      |           |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩5分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩5分                 |      |           |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                             |      |           |
| 専有面積     | 39.15㎡                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1976年2月                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 48500円/月～ 駐輪場                            |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円<br>[備考] 再契約手数料：新賃料の1.27か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの80%                              |      |           |
| 備考       |                                                |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No. s 20001



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

**FAX:03-5354-7987**



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |  |    |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |