

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 121,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 南面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 3方角住戸 南西角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1DK   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガラス・K   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原2丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩6分<br>京王線 笹塚駅 徒歩12分                                |      |             |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 33.78㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2012年11月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%                           |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.0000000837



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |