

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚2丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩9分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 21.05㎡                                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2006年10月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円 室内抗菌代: 9,900円 文書作成料: 3,300円<br>町内会費: 4,800円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の60% 支払手数料: 総賃料等の1%                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.0000001314

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |