

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 5,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 始発駅 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                            |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分<br>京王線 代田橋駅 徒歩15分                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 35.61㎡                                                 | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1994年5月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ グリル     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間駆けつけサービス: 16,500円              |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料総賃料等の50% 次年度以降1.05万円/年 支払手数料: 総賃料等の1% |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

情報更新日2025年9月2日

No.0000002944

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |