

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 260,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚 2 丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩3分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩11分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.7畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.8畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階                              |      |     |
| 専有面積     | 75.85㎡                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年7月下旬                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 41800円/月 ~                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 16,500円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                       |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料総賃料等の40% 次年度以降0.8万円/年                   |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000003030

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |