

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 須藤アパート                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                          |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分                |      |     |
| 間取詳細     | DK(5畳) 和室(6畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                            |      |     |
| 専有面積     | 26.78㎡                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1976年1月下旬                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有   |      |     |
| その他費用    |                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 法人可 単身可                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の33%～55%継続保証料：総賃料の2.2%又は2年毎50%口座振替手数料550円 |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

情報更新日2025年8月22日

No.0000004814

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |