

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 233,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ボヌール トーキ ササヅカ                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚1丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩4分<br>京王線 代田橋駅 徒歩8分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階                                               |      |     |
| 専有面積     | 49.88㎡                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年8月下旬                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22000円 月額保証料: 総賃料などの2.2%又は5.5%                       |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0000006735

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |