

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町1丁目                                                 |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩2分<br>京王新線 初台駅 徒歩7分                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(6畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階                                           |      |     |
| 専有面積     | 32.35㎡                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1970年12月下旬                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000 ~ 48500円/月 駐輪場                                  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 20,900円 24時間サポート: 18,480円                       |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% ~ 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は2年毎50% 口座振替手数料550 |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.0000007880

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |