

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 220,000円 | 15,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 内装リフォーム済 リノベーション 高層階 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3方角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩5分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩5分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(11畳) 洋室(6.5畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                            |      |     |
| 専有面積     | 75.99㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1985年2月下旬                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 23,100円                           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供可 单身可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%             |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.000007922



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |