

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	0円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレス幡ヶ谷第二		
物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分 京王新線 初台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.75m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1985年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 29000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 30,000円 町会費: 4,800円 契約時クリーニング費用: 38,500円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	事務所相談 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の33%、月額保証料: 総賃料等の2.2% 口座振替手数料: 550円		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No.0000010935



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail : hata@chintai-wins.com  
URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付