

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 4,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                                                                |      |           |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩10分                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(2畳)                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 28.17㎡                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月～ 駐輪場                                                                        |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] 火災保険+24時間サポート: 1,320円<br>[備考] 再契約可能型の定期借家契約になります |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料: 1000円                                                              |      |           |
| 備考       |                                                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.0000011161

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |