

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム後渡 セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分 京王新線 初台駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.5㎡	向き	東
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 49500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター パス有 シャワー バストイレ同室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円		
入居諸条件	事務所可 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料等の33% 月額保証料: 総賃料等の2.2% 口座振替手数料: 550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月22日

No.0000011518



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付