

# FOR RENT

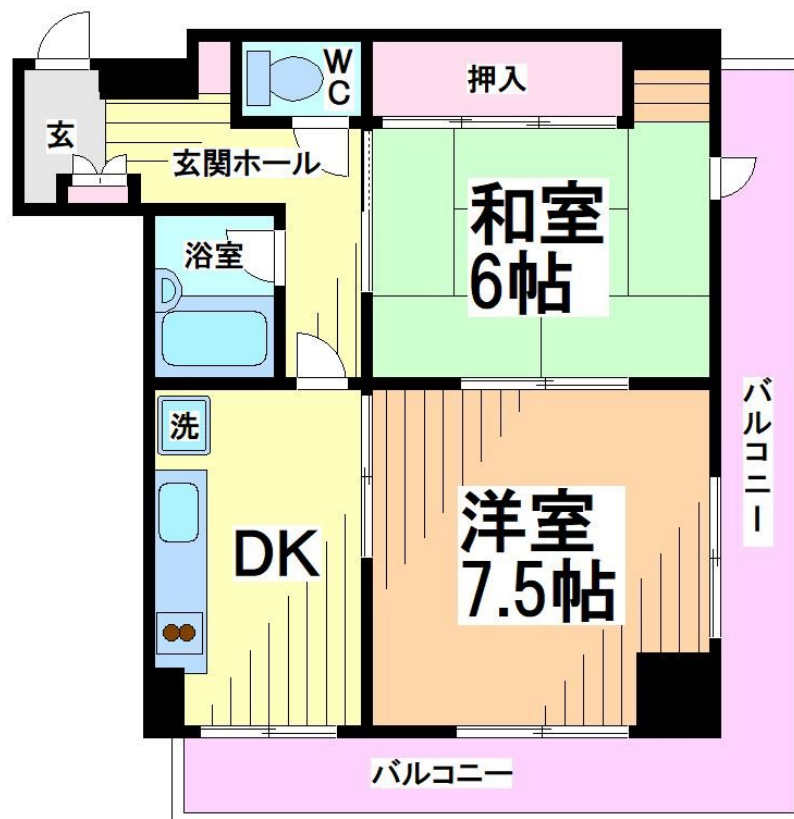
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 南面バルコニー L字型バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                       |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目                                               |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分           |      |    |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階                                         |      |    |
| 専有面積     | 47.15㎡                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年6月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター 電気コンロ          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円<br>[月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 火災保険料: 900円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%                           |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

情報更新日2025年4月10日

No.0000011927

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |