

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 140,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 振り分け角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アライハイツ   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩9分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩11分                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 42㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1980年4月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000~38500円/月 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 子供相談 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 継続保証料: 総賃料の2.2%(月額) 口座振替手数料550円 24時間サポート18480円/2年毎 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月30日

No.0000012498

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |