

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 1,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩11分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩23分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 20㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1988年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー<br>トイレ有 洗面台   |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50%~55% 継続保証料: 総賃料の2.2%又は2年毎50% 詳細要問合せ下さい   |      |     |
| 備考       | 日本大学生におすすめの物件多数あります カフェのような店内で落ちついてお部屋探しをして頂けます 交渉事や時間外の内覧等お気軽にご相談下さいませ ウィンズ下高井戸店 TEL.03-5355-0488 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.0000013120



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |