

# FOR RENT

賃料	管理費等
298,000円	0円

始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ダブルロック セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 2階LDK 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 代田橋駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(18.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	90.26㎡	向き	南西
築年月	2021年4月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,000円	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン L字型キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% + 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年1月18日

No.0000014908



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付