

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 9,500円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 地下室 メゾネット  
角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚3丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩9分<br>京王線 代田橋駅 徒歩11分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 20.04㎡                                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年12月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～                                                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町会費：7,200円 24時間サポート：19,800円 鍵交換費用：33,000円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、違約金あり（賃料1か月分） |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料等の50% 月額保証料：総賃料等の1.3%                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.0000015368

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |