

# FOR RENT

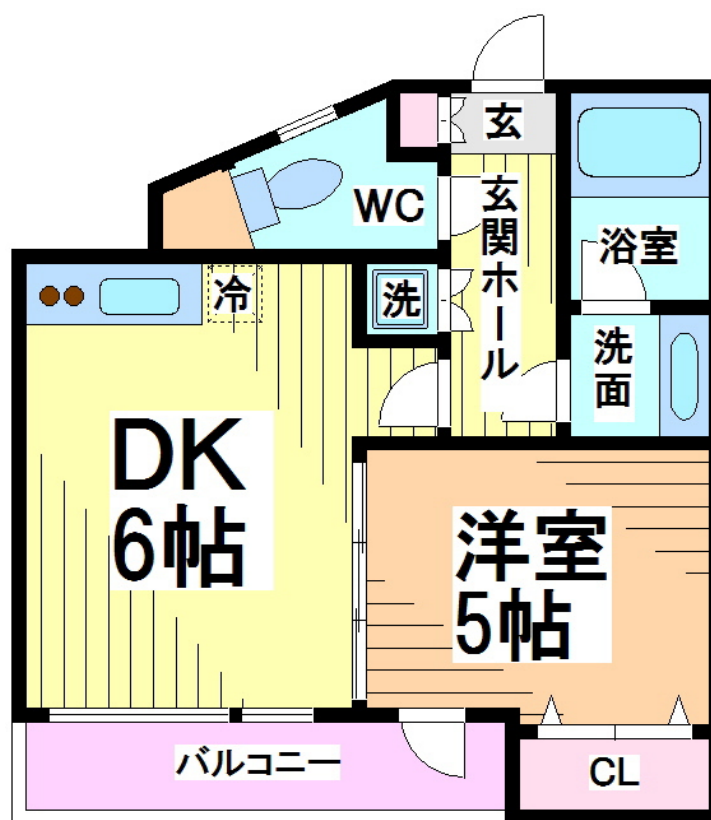
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                               |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩5分                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(5畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 33.98㎡                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2000年3月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 18,700円 入居者限定会員サービス会費: 11,000円        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの40% ~ 年間保証料: 1万円 月額手数料: 1000円      |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

情報更新日2025年4月7日

No.0000015446

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |