

# FOR RENT

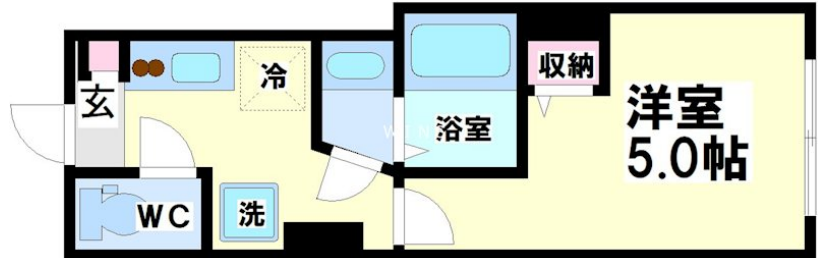
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付  
 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩6分<br>京王線 笹塚駅 徒歩8分                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                       |      |    |
| 専有面積     | 17.66㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 2021年7月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000~49500円/月 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付<br>2口コンロ ガスキッチン |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 高齢者相談 法人可 単身可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50%                                      |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.0000015473



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ 笹塚店**  
 東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
 TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
 E-mail:hata@chintai-wins.com  
 URL:http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |