

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 126,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                               |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分<br>京王線 代田橋駅 徒歩11分                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) 洋室(5.1畳) K(3畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 30.26㎡                                                    | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2006年12月下旬                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 38,500円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 自治会費: 100円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の40% 次年度以降1万円~/年                              |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月26日

No.0000015589

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |