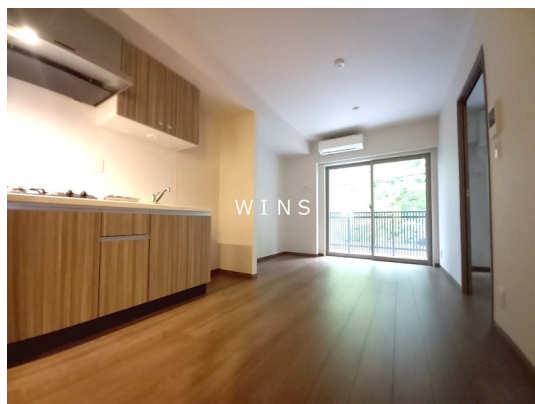


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 189,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 2丁目                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(3.5畳) 洋室(4.6畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                     |      |     |
| 専有面積     | 40.48㎡                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年4月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：19,800円<br>[備考] 短期解約違約金あり、別途町会費2年分あり |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの50% 月額保証料：総賃料等の1.3%                   |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000015629

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |