

# FOR RENT

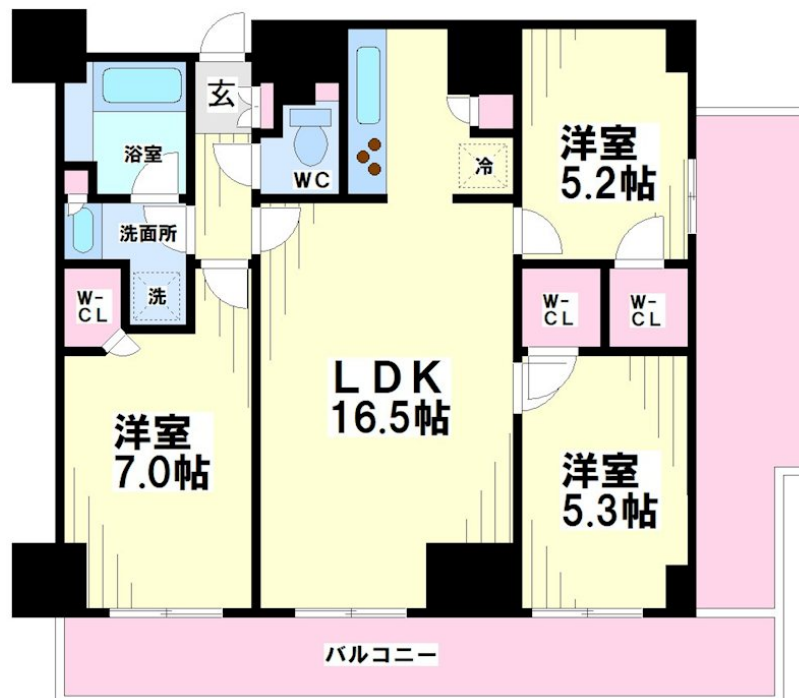
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 335,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩18分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(16.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.3畳)               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                  |      |     |
| 専有面積     | 71.3㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年3月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 29000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 19,800円 入居者限定会員サービス会費: 11,000円        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア相談 単身可                             |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料総賃料等の50% ~ 詳細はご連絡くださいませ                    |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000015640

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |