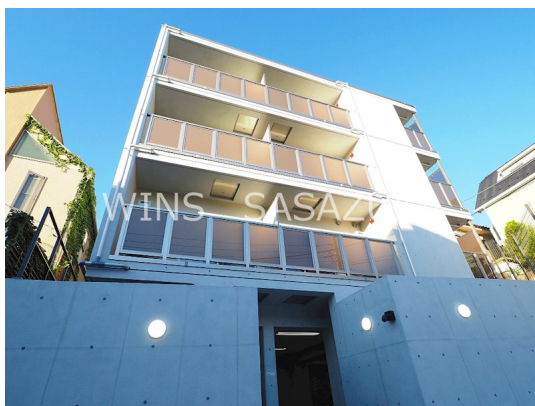


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Fossette幡ヶ谷 (フォセット幡ヶ谷)                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目                                                                       |      |    |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分<br>京王線 笹塚駅 徒歩20分                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11.9畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 33.72㎡                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年2月下旬                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000 ~ 38500円/月 駐輪場                                                         |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[月次費用] バイク置場: 8,800円 駐輪代: 330円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの30% 年間保証料: 1万円 月次保証料: 1600円                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000015656

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |