

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 195,000円 | 7,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原4丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩13分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩7分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳) 洋室(6.4畳) LDK(17.7畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                 |      |     |
| 専有面積     | 74.12㎡                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年2月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ 設置可 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 60,500円                           |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人相談 法人可 子供可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月次保証料: 賃料総額の1% + 800円/月       |      |     |
| 備考       | ■お問い合わせはウィンズ下高井戸店へ TEL.03-5355-0488 ■           |      |     |

情報更新日2025年5月26日

No.0000015661

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |