

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田1丁目                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.67畳) 洋室(6.13畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                               |      |     |
| 専有面積     | 40.38㎡                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年2月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000～33000円/月 駐輪場                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 24時間サポート: 16,500円        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40% 年間保証料: 1.4万円               |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

情報更新日2025年6月1日

No.0000015767

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |