

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                               |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 1丁目                                      |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分    |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(2.9畳) 洋室(4.4畳)                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                   |      |    |
| 専有面積     | 33.53㎡                                            | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年6月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26400 ~ 33000円/月 駐輪場                        |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 31,900円<br>[備考] 2年未満、1年未満解約の場合、違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの50% 年間保証料: 1万円 口座振替手数料: 330円       |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.0000015836

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |