

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 167,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルクマール京王笹塚レジデンス                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩1分<br>京王線 代田橋駅 徒歩11分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) K(2.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 21階建 14階                               |      |     |
| 専有面積     | 28.8㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年3月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円                               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 2年目以降：10,000/年                   |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.0000015924

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |