

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 178,000円 | 0円   |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間  
緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイムローゼ                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>京王線 笹塚駅 徒歩17分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                |      |     |
| 専有面積     | 43.29㎡                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2018年12月下旬                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン               |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 ルームクリーニング費用: 60,500円<br>ICロック電池: 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料と共益費合計の3.4% + 800円                                      |      |     |
| 備考       | ウィンズ笹塚店でお部屋探しをして良かったと言って頂けるように一生懸命・親切・丁寧に楽しくお手伝い致します           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.0000015958

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |