

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 181,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス上北沢                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 八幡山駅 徒歩5分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(6.1畳) LDK(10畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階                                  |      |     |
| 専有面積     | 50.73㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年2月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金発生           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%                   |      |     |
| 備考       | ウィンズ笹塚店お部屋探しをして良かったと言って頂けるように一生懸命・親切・丁寧に楽しくお手伝い致します |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.0000015960

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |