

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デ
ィンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Exentia Minamidai (エクセンティア ミナミダイ)		
物件所在地	東京都中野区南台3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	32.6㎡	向き	南
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 33000~38500円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[月次費用] 緊急サポート代:1,000円 インターネット代:800円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料などの40%~ 年間保証料:1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.0000016026

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付