

FOR RENT

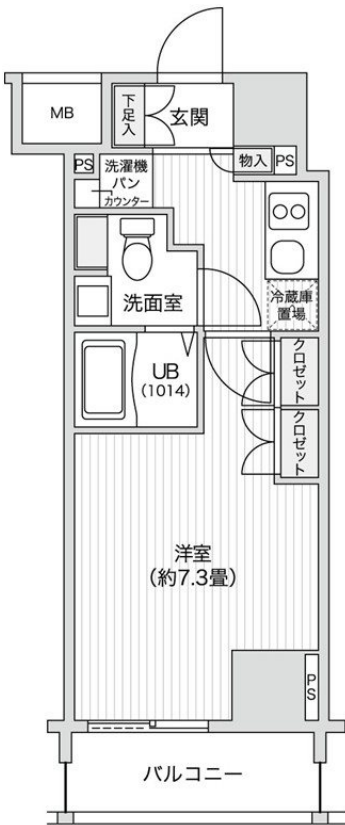
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 134,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | レジディア笹塚                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚2丁目                                                           |      |              |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩6分<br>京王線 代田橋駅 徒歩6分                                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(1.9畳)                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                      |      |              |
| 専有面積     | 24.1㎡                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2011年2月                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500~49500円/月 駐輪場 バイク置き場                                       |      |              |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 23,100円 入居者限定会員サービス: 11,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40% 年間保証料: 1万円 月額保証料: 1000円                            |      |              |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金有(賃料1ヶ月分)                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年8月15日 No.0000016042



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |