

# FOR RENT

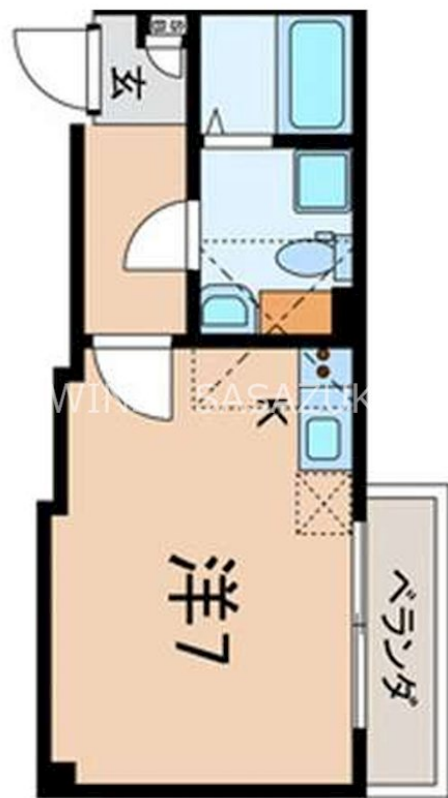
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り ロフト 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                              | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ルート丘の上                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                        |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>京王線 代田橋駅 徒歩12分              |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |       |
| 専有面積     | 18.52㎡                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1988年2月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      |                                                    |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン バス有 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円<br>[月次費用] 保険料：800円             |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料10,000円                                    |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.0000016084

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |