

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福3丁目                                               |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(4.5畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 26.4㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1976年2月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月～                                           |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー<br>トイレ有 温水洗浄便座     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 二人可 法人可 単身可                                           |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33%～55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は2年毎50% 口座振替手数料550円 |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.0000016139

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |