

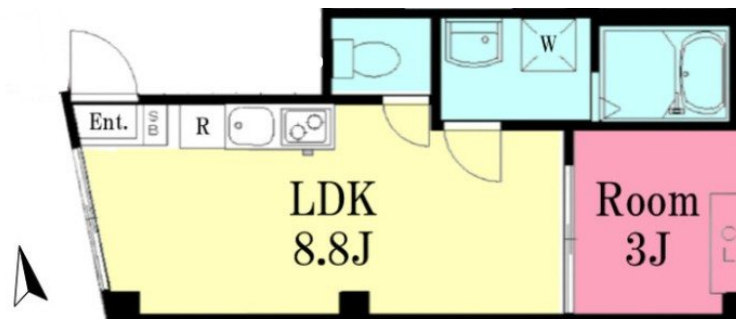
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィクトワール方南                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                     |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分<br>京王線 代田橋駅 徒歩16分           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                       |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年4月                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                            |      |    |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン バス有 浴室乾燥 脱衣所 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート：16,500円 抗菌費用：11,000円               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 法人相談                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年間保証料1万円                |      |    |
| 備考       | レジデンシャルインターネット                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月14日

No.0000016314

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |