

# FOR RENT

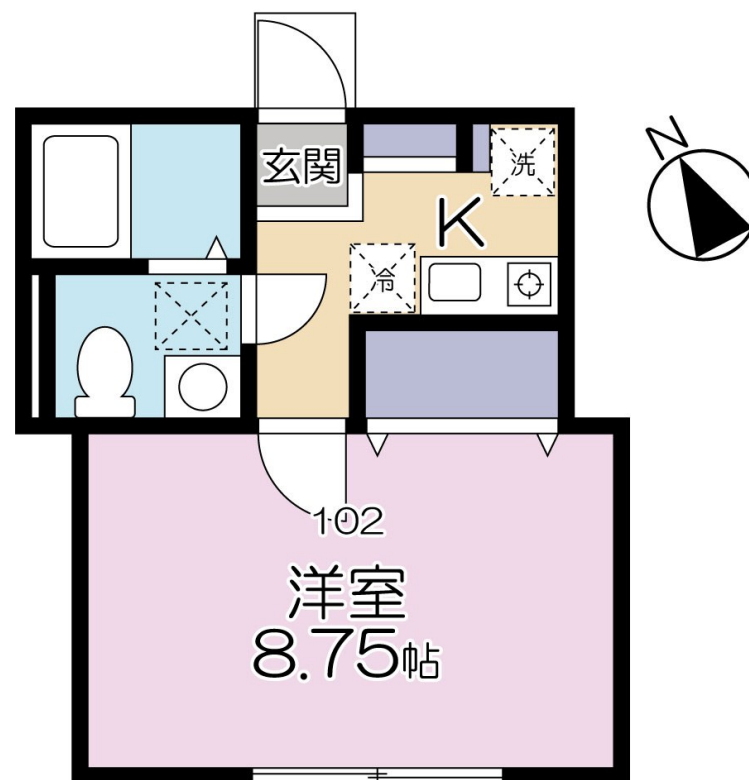
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

## 2路線3駅利用可能で通勤・通学便利♪ 下北沢徒歩圏

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢1丁目                                                                                     |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩8分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩15分                                                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.75畳)                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 26.91㎡                                                                                           | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2006年12月                                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                            |      |              |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャッター                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 文書作成代(税込): 3,300円 鍵交換代(税込): 27,500円 室内抗菌代(税込): 9,900円<br>[月次費用] HIRO安心サポ-トPLUS(税込): 1,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 エボス保証B5: 初回保証料60% 支払委託料: 毎月総賃料1%                                                              |      |              |
| 備考       |                                                                                                  |      |              |

情報更新日2025年8月15日

No.0000016422

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |