

# FOR RENT

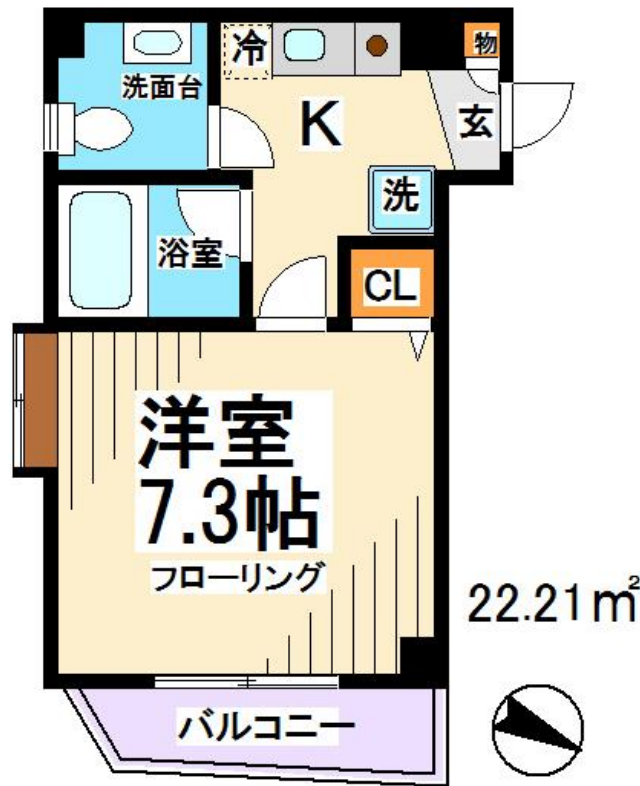
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 100円バス路線 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 出窓 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファインコート桜                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸3丁目                                               |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩13分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(2畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 22.21㎡                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2002年3月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月～ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチンバス・トイレ別              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消毒: 16,500円<br>[月次費用] サポートパック: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料等合計の60%、2年目以降毎年1万円                                 |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日

No.0000016520

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料  
負担の割合

手数料  
配分の割合

貸主

元付

借主

客付