

# FOR RENT

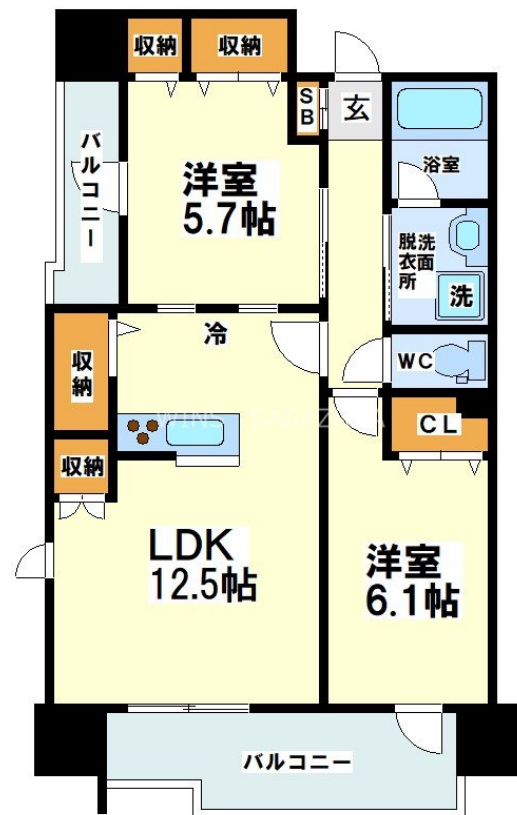
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 195,000円 | 8,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分<br>京王線 代田橋駅 徒歩12分           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.1畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                  |      |     |
| 専有面積     | 57.47㎡                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年1月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26400円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50% 次年度以降1.05万円/年 引落手数料: 総賃料等の1%    |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000016575

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |