

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 96,000円 | 15,000円 |

デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                            | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |               |
| 建物名・部屋番号 | MAXIV代田橋                                                            |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                         |      |               |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩9分<br>京王線 笹塚駅 徒歩13分                                      |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.5畳)                                                      |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                     |      |               |
| 専有面積     | 25.59㎡                                                              | 向き   | 北西            |
| 築年月      | 2015年4月                                                             | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 2025年10月29日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場                                                 |      |               |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                      |      |               |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート料: 21,450円 室内抗菌料: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵交換料: 22,000円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                                   |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%～。その他プランもあります                                |      |               |
| 備考       | ※短期解約違約金: 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分<br>※2人以上入居の場合、共益費1,000円増額                |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.0000016633

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |