

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付
 オートロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス幡ヶ谷番館		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	20.77㎡	向き	南
築年月	1999年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の100%、月々月額賃料と共益費合計の3%		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料、管理費の2ヶ月分、2年未満の解約は1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.000016644



東京都知事(4)第86093号
 (社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
 TEL:03-5354-7988
 E-mail: hata@chintai-wins.com
 URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付