

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 260,000円 | 20,000円 |

分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 高層階 2F以上 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 幡ヶ谷ゴールデンマンション                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目                                             |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩1分<br>京王線 笹塚駅 徒歩12分                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(5.3畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 6階                                       |      |     |
| 専有面積     | 56.19㎡                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1972年9月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月～ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ          |      |     |
| その他費用    | [月次費用] Darwin relief : 900円<br>[備考] 引っ越し時エレベーター使用料3,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料：総賃料等の1.5%                         |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.0000016650

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |