

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 168,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚2丁目                                                                                    |      |            |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩5分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分                                                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(5.6畳)                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 35.33㎡                                                                                         | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2025年10月中旬                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 町会費: 2,400円 駐輪場登録料: 9,600円<br>[備考] ペット飼育時、壁紙全面貼替・エアコン分解洗浄・消臭費用・その他全額負担 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの70% 年間保証料: 10000円                                                               |      |            |
| 備考       |                                                                                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.0000016692

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |