

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	20,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアナコート浜田山		
物件所在地	東京都杉並区浜田山 4 丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩10分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(20.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.53㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 除菌施工代: 19,800円 [月次費用] リロサボ: 1,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回総賃料等の100% 月額保証料: 1,000円		
備考	6 カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分の短期解約違約金がかかります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.0000016715

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付