

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクタス西新宿		
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65.62㎡	向き	北東
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン L字型キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	事務所相談 二人相談 法人相談		
保証会社	必須 エボス初回: 総賃料の50%、月次保証料1.5%		
備考	1年以内解約時、賃料3ヶ月分の違約金有り 解約予告2ヶ月前 ゴミ置き場敷地外		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.0000016732

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付