

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 279,000円 | 30,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2SLDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルフォンリヴェント杉並永福   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福3丁目51-1   |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩7分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(4.1畳) 洋室(6畳) 納戸(4.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 B1-1階  |      |    |
| 専有面積     | 73.37㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年8月29日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                            |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪代: 330円 バイク駐輪代: 5,500円 倉庫利用料: 13,200円<br>[備考] 1年6か月未満の解約で違約金賃料1か月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、以後1年毎に25%、口座振替220円/月                                |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年4月30日

No.0000016892



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |