

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 2F以上 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                               |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラン芳永マンション                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩6分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(7畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                         |      |     |
| 専有面積     | 29.7㎡                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1989年5月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の33%、月々2.2%、24時間サポート18,480円        |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000017048

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |